

BALLARIO ARCHITETTI ASSOCIATI

BALLARIO DOTT. ARCH. FRANCESCO – BALLARIO DOTT. ARCH. IVANO GIANFRANCO – ELIA DOTT. ARCH. PATRIZIA
ARCHITETTURA – URBANISTICA - RESTAURO ARCHITETTONICO - PROGETTAZIONE STRUTTURALE - ARCHITETTURA D'INTERNI

Via Termine n° 16, 12020 Villafalletto (CN) – P.IVA/c.f.: 02796630040 – tel. 0171/938025-938156 fax. 0171938315 e-mail: ballarioarchitetti@libero.it

REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI MARENE

**PIANO REGOLATORE GENERALE
COMUNALE**

VARIANTE N° 29

**Variante in itinere alla Variante n°27 Strutturale
del P.R.G.C.**

Direzione Urbanistica Regionale Pratica n° A70725

**DIMENSIONAMENTO
PROGETTO DEFINITIVO**

VOL.:

1b.3/a

Committenza:

COMUNE DI MARENE

Agg. Cartografico:

01/10/2009

Rif.:

5051

Villafalletto:

1 giugno 2010

Adottato con Del. C.C. n 17 del 18 giugno 2010

Il Sindaco:

Il Segretario:

Il Responsabile del Procedimento:

Il Tecnico incaricato:

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI MARENE

DIMENSIONAMENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE STRUTTURALE GENERALE

- 2007 -

a seguito VARIANTE n° 29 IN ITINERE

ALLA VARIANTE n° 27 STRUTTURALE GENERALE

DEL P.R.G.C.

PROGETTO DEFINITIVO

AREE DI ZONIZZAZIONE COMUNE DI MARENE

Zona A	PR 1 – PR 2	pag. 5
Zona A1		pag. 9
Zona B1		pag. 11
Zona B2		pag. 15
Zona C1	PR6, ECO 6, SUE 11, SUE 20, SUE 25, SUE 27, SUE 28, SUE 33-Ct 1	pag. 17
Zona C2	PR3, PR4, PR5, ECO 8 , SUE 8, S.U.E. 9 (UL), SUE 21, SUE 30	pag. 29
Zona C3		pag. 39
Zona C4	SUE 17(UL)	pag. 43
Zona C5		pag. 47
Zona Tr		pag. 51
Zona D1	SUE 10	pag. 55
Zona D2	SUE 1, SUE 26	pag. 59
Zona D3		pag. 65
Zona D4	SUE 22, SUE 24 - TL2	pag. 69
Zona D5	SUE 19, ECO 7	pag. 75
Zona D6		pag. 81
Zona D7	ECO 2-Dr1, SUE 23-Dr2, SUE 29-Dt1	pag. 85
Zona Dc1		pag. 91
Zona Dc2		pag. 95
Zona IE1		pag. 99
Zona IE3		pag. 101
Zona S1		pag. 103
Zona S4		pag. 107
Zona S5		pag. 111
Zona S6		pag. 115
Zona EIA		pag. 119

Zona E1	pag. 121
Zona E2	pag. 123
Zona E4	pag. 125
Zona E5	pag. 127
Zona E6	pag. 129
Zona E7	pag. 131
Zona E8	pag. 133
Zona E9	pag. 135
Zona E10	pag. 137
Zona E12	pag. 139
Zona E13	pag. 141
Zona E14	pag. 143
Zona E	pag. 145

Zona “A”

**AREA RESIDENZIALE ESISTENTE
CON CARATTERISTICHE STORICHE,
DOCUMENTALI E/O ARTISTICHE**

A

**AREA RESIDENZIALE ESISTENTE
CON CARATTERISTICHE
STORICHE, DOCUMENTALI E/O
ARTISTICHE**

N.T.A. art. 15 - 16

PR1= 3.122 m²PR2= 2.595 m²

PARAMETRI	ESISTENTE		PROGETTO		TOTALE	
Superficie territoriale	m ²	104.895	m ²		m ²	104.895
Inedificabilità R.D. 523/04	m ²	408			m ²	408
Superficie territoriale edificabile	m ²	104.487			m ²	104.487
Indice di densità edilizia territoriale	m ³ / m ²	1,16	m ³ / m ²	Esistente	m ³ / m ²	1,16
Volume	m ³	122.153	m ³	/	m ³	122.153
Urbanizzazione prim. (strade)	m ²	12.486	m ²		m ²	12.486
Urbanizzazione secondaria	m ²	20.369	m ²		m ²	20.369
Superficie fondiaria	m ²	71.632	m ²		m ²	71.632
Indice di densità edilizia fondiaria	m ³ / m ²	1,70	m ³ / m ²	esistente	m ³ / m ²	1,70
Abitanti	n.	344	n.		n.	344
Vani occupati	n.	452	n.		n.	452
Vani non occupati	n.	2	n.		n.	2
Vani per abitante	n.					

ZONA “A ”

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI IN INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

N°	ISTRUZIONE m ²	N°	INTERESSE COMUNE m ²	N°	PARCO, GIOCO, SPORT m ²	N°	PARCHEGGI PUBBLICI m ²
		3	Esist. 1.852	7	Esist. 842	5	Esist. 803
		4	Esist. 2.050	9	Esist. 232	14	Esist. 504
		6	Esist. 573	12	Esist. 7.348	81	Esist. 198
		8	Esist. 756	83	Esist. 81	82	Esist. 207
		10	Esist. 104	84	Esist. 360		
		11	Esist. 512				
		13	Esist. 3.947				

Zona "A1"

**AREA RESIDENZIALE ESISTENTE
CON CARATTERISTICHE STORICHE,
DOCUMENTALI E/O ARTISTICHE**

A1

**AREA RESIDENZIALE ESISTENTE
CON CARATTERISTICHE
STORICHE, DOCUMENTALI E/O
ARTISTICHE**

N.T.A. art. 15 -16

PARAMETRI	ESISTENTE		PROGETTO		TOTALE	
Superficie territoriale	m ²	22.398	m ²		m ²	23.178
Inedificabilità PAI	m ²		m ²		m ²	1.160
Superficie territoriale residua	m ²		m ²		m ²	22.018
Indice di densità edilizia territoriale	m ³ / m ²	0,39	m ³ / m ²	esistente	m ³ / m ²	0,39
Volume	m ³	8.598	m ³	/	m ³	8.598
Urbanizzazione prim. (strade)	m ²	1.394	m ²	/	m ²	1.394
Urbanizzazione secondaria	m ²	/	m ²	/	m ²	/
Superficie fondiaria	m ²	21.004	m ²	/	m ²	20.624
Indice di densità edilizia fondiaria	m ³ / m ²	0,40	m ³ / m ²	esistente	m ³ / m ²	0,40
Abitanti	n.	16	n.	2	n.	18
Vani occupati	n.	17	n.	10x1/4= 2	n.	19
Vani non occupati	n.	10	n.	-2	n.	8
Vani per abitante	n.					

Zona "B 1"

AREA RESIDENZIALE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA

B 1

**AREA RESIDENZIALE A CAPACITA'
INSEDIATIVA ESAURITA**

N.T.A. art. 15 - 17

PARAMETRI	ESISTENTE		PROGETTO		TOTALE	
Superficie territoriale	m ²	19.845	m ²		m ²	19.845
Indice di densità edilizia territoriale	m ³ / m ²	1,71	m ³ / m ²	Esistente	m ³ / m ²	1,71
Volume	m ³	34.000	m ³	/	m ³	34.000
Urbanizzazione prim. (strade)	m ²	1.427	m ²		m ²	1.427
Urbanizzazione secondaria	m ²		m ²	/	m ²	
Superficie fondiaria	m ²	18.591	m ²	/	m ²	18.591
Indice di densità edilizia fondiaria	m ³ / m ²	1,83	m ³ / m ²	Esistente	m ³ / m ²	1,83
Abitanti	n.	118	n.		n.	118
Vani occupati	n.	148	n.		n.	148
Vani non occupati	n.		n.		n.	
Vani per abitante	n.		n.		n.	

ZONA “B 1”

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI IN INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

N°	ISTRUZIONE m ²	N°	INTERESSE COMUNE m ²	N°	PARCO, GIOCO, SPORT m ²	N°	PARCHEGGI PUBBLICI m ²

Zona “B 2”

AREA RESIDENZIALE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA

B 2

**AREA RESIDENZIALE A CAPACITA'
INSEDIATIVA ESAURITA**

N.T.A. art. 15 - 17

PARAMETRI	ESISTENTE		PROGETTO		TOTALE	
Superficie territoriale	m ²	5.603	m ²		m ²	5.603
Indice di densità edilizia territoriale	m ³ / m ²	1,50	m ³ / m ²	Esistente	m ³ / m ²	1,50
Volume	m ³	8.380	m ³	/	m ³	8.380
Urbanizzazione prim. (strade)	m ²	/	m ²	/	m ²	/
Urbanizzazione secondaria	m ²	/	m ²	/	m ²	/
Superficie fondiaria	m ²	5.603	m ²	/	m ²	5.603
Indice di densità edilizia fondiaria	m ³ / m ²	1,50	m ³ / m ²	Esistente	m ³ / m ²	1,50
Abitanti	n.	24	n.	/	n.	24
Vani occupati	n.	30	n.	/	n.	30
Vani non occupati	n.	/	n.	/	n.	/
Vani per abitante	n.	1,27	n.	/	n.	1,27

Zona “C 1”

**AREA RESIDENZIALE DI RIORDINO,
COMPLETAMENTO, SOSTITUZIONE
E DI NUOVO IMPIANTO**

“C 1”

**AREA RESIDENZIALE DI RIORDINO,
COMPLETAMENTO, SOSTITUZIONE
E DI NUOVO IMPIANTO**

N.T.A. art. 15 - 18
RIEPILOGO

PR 6 = m² 1.806
 ECO 6= m² 1.721
 SUE 11= m² 23.335
 SUE 20 (UL)= m² 9.330
 Ct1 - SUE 33= m² 9.515
 SUE 25= m² 6.395
 SUE 27= m² 9.792
 SUE 28= m² 17.608

PARAMETRI	ESISTENTE		PROGETTO		TOTALE	
Superficie territoriale	m ²	117.897	m ²	69.678	m ²	187.575
Inedificabilità	m ²		m ²	1.550	m ²	1.550
Inedificabilità R.D. 523/04	m ²	1.207	m ²	158	m ²	1.365
Superficie territoriale edificabile		116.690	m ²		m ²	184.660
Indice di densità edilizia territoriale	m ³ /m ²		m ³ /m ²	1,10/1,50	m ³ /m ²	
Volume	m ³	126.243	m ³	82.540	m ³	208.783
Urbanizzazione prim. (strade)	m ²	14.555	m ²	10.238	m ²	24.793
Urbanizzazione secondaria	m ²	5.854	m ²	22.156	m ²	28.010
Superficie fondiaria	m ²	96.281	m ²		m ²	131.857
Indice di densità edilizia fondiaria	m ³ /m ²		m ³ /m ²	1,10	m ³ /m ²	
Abitanti	n.	462	n.	944	n.	1.406
Vani occupati	n.	564	n.	944	n.	1.508
Vani non occupati	n.	116	n.	-28	n.	88
Vani per abitante	n.		n.		n.	

“C 1”

**AREA RESIDENZIALE DI RIORDINO,
COMPLETAMENTO, SOSTITUZIONE
E DI NUOVO IMPIANTO**

N.T.A. art. 15 - 18

ECO 6

SI 160* = m² 525*

PARAMETRI	ESISTENTE		PROGETTO		TOTALE	
Superficie territoriale	m ²		m ²	1.483	m ²	1.483
Indice di densità edilizia territoriale	m ³ / m ²		m ³ / m ²	1,10	m ³ / m ²	1,10
Volume	m ³		m ³	1.631	m ³	1.631
Urbanizzazione prim. (strade)	m ²		m ²	129	m ²	129
Urbanizzazione secondaria	m ²		m ²	450	m ²	450
Superficie fondiaria	m ²		m ²	904	m ²	904
Indice di densità edilizia fondiaria	m ³ / m ²		m ³ / m ²	1,80	m ³ / m ²	1,80
Abitanti	n.		n.	18	n.	18
Vani occupati	n.		n.	18	n.	18
Vani non occupati	n.		n.		n.	
Vani per abitante	n.		n.	1,00	n.	1,00

“C 1”

**AREA RESIDENZIALE DI RIORDINO,
COMPLETAMENTO, SOSTITUZIONE
E DI NUOVO IMPIANTO**

N.T.A. art. 15 - 18
SUE 11

SUE 11a = m² 15.235

SUE 11b = m² 8.100

SP 106 = m² 391

SV 108 = m² 1.065

SP 109 = m² 2.069

SV 110 = m² 1.736

SC 135* = m² 1.864*

PARAMETRI	ESISTENTE		PROGETTO		TOTALE	
Superficie territoriale	m ²		m ²	23.335	m ²	23.335
Indice di densità edilizia territoriale	m ³ / m ²		m ³ / m ²	1,10	m ³ / m ²	1,10
Volume	m ³		m ³	25.668	m ³	25.668
Urbanizzazione prim. (strade)	m ²	/	m ²	3.478	m ²	3.478
Urbanizzazione secondaria	m ²		m ²	7.125	m ²	7.125
Superficie fondiaria	m ²		m ²	12.732	m ²	12.732
Indice di densità edilizia fondiaria	m ³ / m ²		m ³ / m ²	2,02	m ³ / m ²	2,02
Abitanti	n.		n.	285	n.	285
Vani occupati	n.		n.	285	n.	285
Vani non occupati	n.		n.		n.	
Vani per abitante	n.		n.	1,00	n.	1,10

“C 1”

**AREA RESIDENZIALE DI RIORDINO,
COMPLETAMENTO, SOSTITUZIONE
E DI NUOVO IMPIANTO**

N.T.A. art. 15 - 18
SUE 20 (UL)

SV 104 = m² 1.474
SP 132 = m² 569
SI 139* = m² 807*

PARAMETRI	ESISTENTE		PROGETTO		TOTALE	
Superficie territoriale	m ²	9.330	m ²		m ²	9.330
Indice di densità edilizia territoriale	m ³ / m ²		m ³ / m ²	1,10	m ³ / m ²	1,10
Volume	m ³	6.468	m ³	3.795	m ³	10.263
Urbanizzazione prim. (strade)	m ²	1.623	m ²		m ²	1.623
Urbanizzazione secondaria	m ²	2.850	m ²		m ²	2.850
Superficie fondiaria	m ²		m ²	4.857	m ²	4.857
Indice di densità edilizia fondiaria	m ³ / m ²		m ³ / m ²	2,11	m ³ / m ²	2,11
Abitanti	n.	10	n.	54	n.	64
Vani occupati	n.	20	n.	54	n.	74
Vani non occupati	n.	51	n.	-12	n.	39
Vani per abitante	n.		n.		n.	

“C 1”

**AREA RESIDENZIALE DI RIORDINO,
COMPLETAMENTO, SOSTITUZIONE
E DI NUOVO IMPIANTO**

N.T.A. art. 15 - 18
SUE 25

SP 171= m² 1.176
SC 172*= m² 774*

PARAMETRI	ESISTENTE		PROGETTO		TOTALE	
Superficie territoriale	m ²		m ²	6.395	m ²	6.395
Indice di densità edilizia territoriale	m ³ / m ²		m ³ / m ²	1,10	m ³ / m ²	1,10
Volume	m ³		m ³	7.034	m ³	7.034
Urbanizzazione prim. (strade)	m ²		m ²	515	m ²	515
Urbanizzazione secondaria	m ²	/	m ²	1.950	m ²	1.950
Superficie fondiaria	m ²	/	m ²	3.930	m ²	3.930
Indice di densità edilizia fondiaria	m ³ / m ²	/	m ³ / m ²	1,79	m ³ / m ²	1,79
Abitanti	n.	/	n.	78	n.	78
Vani occupati	n.	/	n.	78	n.	78
Vani non occupati	n.	/	n.	/	n.	/
Vani per abitante	n.	/	n.	1,00	n.	1,00

“C 1”

**AREA RESIDENZIALE DI RIORDINO,
COMPLETAMENTO, SOSTITUZIONE
E DI NUOVO IMPIANTO**

N.T.A. art. 15 - 18
SUE 27

SV 165* = m² 621*
SV 177 = m² 891
SV 178 = m² 746
SV 179 = m² 742

PARAMETRI	ESISTENTE		PROGETTO		TOTALE	
Superficie territoriale	m ²		m ²	9.792	m ²	9.792
Indice di densità edilizia territoriale	m ³ / m ²		m ³ / m ²	1,10	m ³ / m ²	1,10
Volume	m ³		m ³	10.771	m ³	10.771
Urbanizzazione prim. (strade)	m ²		m ²	2.022	m ²	2.022
Urbanizzazione secondaria	m ²	/	m ²	3.000	m ²	3.000
Superficie fondiaria	m ²	/	m ²	4.770	m ²	4.770
Indice di densità edilizia fondiaria	m ³ / m ²	/	m ³ / m ²	2,05	m ³ / m ²	2,05
Abitanti	n.	/	n.	120	n.	120
Vani occupati	n.	/	n.	120	n.	120
Vani non occupati	n.	/	n.	/	n.	/
Vani per abitante	n.	/	n.	1,00	n.	1,00

“C 1”

**AREA RESIDENZIALE DI RIORDINO,
COMPLETAMENTO, SOSTITUZIONE
E DI NUOVO IMPIANTO**

N.T.A. art. 15 - 18
SUE 28

SI 138* = m² 449
SP 161 = m² 260
SV 162 = m² 3.082
SV 163 = m² 390
SV 164 = m² 1.194

PARAMETRI	ESISTENTE		PROGETTO		TOTALE	
Superficie territoriale	m ²		m ²	17.608	m ²	17.608
Indice di densità edilizia territoriale	m ³ / m ²		m ³ / m ²	1,10	m ³ / m ²	1,10
Volume	m ³		m ³	19.369	m ³	19.369
Urbanizzazione prim. (strade)	m ²		m ²	2.300	m ²	2.300
Urbanizzazione secondaria	m ²	/	m ²	5.375	m ²	5.375
Superficie fondiaria	m ²	/	m ²	9.933	m ²	9.933
Indice di densità edilizia fondiaria	m ³ / m ²	/	m ³ / m ²	1,95	m ³ / m ²	1,95
Abitanti	n.	/	n.	215	n.	215
Vani occupati	n.	/	n.	215	n.	215
Vani non occupati	n.	/	n.	/	n.	/
Vani per abitante	n.	/	n.	1,00	n.	1,00

“C 1”

**AREA RESIDENZIALE DI RIORDINO,
COMPLETAMENTO, SOSTITUZIONE
E DI NUOVO IMPIANTO**

N.T.A. art. 15 -18
SUE 33 – Ct 1

SV 107 = m² 1.021
SI 130* = m² 2.245*
SP 173 = m² 684

PARAMETRI	ESISTENTE		PROGETTO		TOTALE	
Superficie territoriale	m ²		m ²	11.065	m ²	11.065
Superficie coperta “vele”			m ²	1.550	m ²	1.550
Superficie territoriale edificabile			m ²	9.515	m ²	9.515
Indice di densità edilizia territoriale	m ³ / m ²		m ³ / m ²	1,50	m ³ / m ²	1,50
Volume	m ³		m ³	14.272	m ³	14.272
Urbanizzazione prim. (strade)	m ²	376	m ²	1.138	m ²	1.514
Urbanizzazione secondaria	m ²	/	m ²	3.950	m ²	3.950
Superficie fondiaria	m ²	/	m ²	4.427	m ²	4.051
Indice di densità edilizia fondiaria	m ³ / m ²	/	m ³ / m ²	0,73	m ³ / m ²	3,52
Abitanti	n.	/	n.	158	n.	158
Vani occupati	n.	/	n.	158	n.	158
Vani non occupati	n.	/	n.	/	n.	/
Vani per abitante	n.	/	n.	1,00	n.	1,00

“C 1”

**AREA RESIDENZIALE DI RIORDINO,
COMPLETAMENTO, SOSTITUZIONE
E DI NUOVO IMPIANTO**

N.T.A. art. 15 - 18
Permesso di Costruire

SC 16= m² 925
SP 85= m² 235
SP 86= m² 44
SP 88= m² 312
SP 89= m² 156
SP 105= m² 1.332
SP 175= m² 306

PARAMETRI	ESISTENTE		PROGETTO		TOTALE	
Superficie territoriale	m ²	108.567	m ²		m ²	118.567
Inedificabilità R.D. 523/04	m ²	1.207	m ²	158	m ²	1.365
Superficie territoriale edificabile	m ²	107.360	m ²		m ²	107.202
Indice di densità edilizia territoriale	m ³ / m ²		m ³ / m ²		m ³ / m ²	
Volume	m ³	119.775	m ³	/	m ³	119.775
Urbanizzazione prim. (strade)	m ²	12.556	m ²	656	m ²	13.212
Urbanizzazione secondaria	m ²	3.004	m ²	306	m ²	3.310
Superficie fondiaria	m ²	91.800	m ²		m ²	90.680
Indice di densità edilizia fondiaria	m ³ / m ²		m ³ / m ²	1,10	m ³ / m ²	
Abitanti	n.	452	n.	16	n.	468
Vani occupati	n.	544	n.	16	n.	560
Vani non occupati	n.	6	n.	-16	n.	49
Vani per abitante	n.		n.		n.	

ZONA “C 1”**AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI
INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

N°	ISTRUZIONE m ²	N°	INTERESSE COMUNE m ²	N°	PARCO, GIOCO, SPORT m ²	N°	PARCHEGGI PUBBLICI m ²
130*	Prog 2.245*	16	Esist. 925	104	Esist. 1.474	85	Esist 235
139*	Prog 807*	86	Esist 44	107	Prog 1.021	88	Esist 312
138*	Prog 449*	135*	Prog. 1.864*	108	Prog 1.065	89	Esist 156
160*	Prog 450*	172*	Prog. 774*	110	Prog. 1.736	105	Esist. 1.332
		177	Prog. 891	162	Prog 3.082	132	Esist. 569
		178	Prog. 746	163	Prog 390	161	Prog 260
				106	Prog 391	164	Prog 1.194
				109	Prog 2.069	171	Prog. 1.176
						173	Prog. 684
						175	Prog. 306
						179	Prog. 742

Zona “C 2”

**AREA RESIDENZIALE DI RIORDINO,
COMPLETAMENTO, SOSTITUZIONE
E DI NUOVO IMPIANTO**

“C 2”

**AREA RESIDENZIALE DI RIORDINO,
COMPLETAMENTO, SOSTITUZIONE
E DI NUOVO IMPIANTO**

N.T.A. art. 15 - 18
RIEPILOGO

ECO 8 = m² 10.505
 SUE 8 = m² 7.517
 SUE 9 (UL) = m² 8.456
 SUE 21 = m² 40.179
 SUE 30 = m² 4.795
 PR 3 = m² 1.664
PR 4 = m² 1.943
PR 5 = m² 972

PARAMETRI	ESISTENTE		PROGETTO		TOTALE	
Superficie territoriale	m ²	386.978	m ²	55.479	m ²	442.457
Verde privato in edificabile						
Superficie territoriale residua	m ²	386.978			m ²	442.457
Indice di densità edilizia territoriale	m ³ / m ²		m ³ / m ²	1,10-1,50- 0,70	m ³ / m ²	
Volume	m ³	349.082	m ³	57.570	m ³	406.652
Urbanizzazione prim. (strade)	m ²	55.092	m ²	8.784	m ²	63.876
Urbanizzazione secondaria	m ²	36.325	m ²	14.655	m ²	50.980
Superficie fondiaria	m ²	295.561	m ²		m ²	327.601
Indice di densità edilizia fondiaria	m ³ / m ²	1,10	m ³ / m ²	1,10	m ³ / m ²	1,26
Abitanti	n.	986	n.	664	n.	1.650
Vani occupati	n.	1.181	n.	664	n.	1.845
Vani non occupati	n.	109	n.	-26	n.	83
Vani per abitante	n.					

“C 2”

**AREA RESIDENZIALE DI RIORDINO,
COMPLETAMENTO, SOSTITUZIONE
E DI NUOVO IMPIANTO**

N.T.A. art. 15 - 18

ECO 8

SP 183* = m² 410*
SP 180 = m² 690

PARAMETRI	ESISTENTE		PROGETTO		TOTALE	
Superficie territoriale	m ²		m ²	10.505	m ²	10.505
Indice di densità edilizia territoriale	m ³ /m ²		m ³ /m ²	0,70	m ³ /m ²	0,70
Volume	m ³	3.822	m ³	3.531	m ³	7.353
Urbanizzazione prim. (strade)	m ²		m ²		m ²	
Urbanizzazione secondaria	m ²		m ²	1.100	m ²	1.100
Superficie fondiaria	m ²		m ²		m ²	9.405
Indice di densità edilizia fondiaria	m ³ /m ²		m ³ /m ²		m ³ /m ²	
Abitanti	n.	5	n.	39	n.	44
Vani occupati	n.	10	n.	39	n.	49
Vani non occupati	n.		n.	/	n.	
Vani per abitante	n.		n.			

“C 2”

**AREA RESIDENZIALE DI RIORDINO,
COMPLETAMENTO, SOSTITUZIONE
E DI NUOVO IMPIANTO**

N.T.A. art. 15 - 18
SUE 8 - UL

SP 98 = m² 200

PARAMETRI	ESISTENTE		PROGETTO		TOTALE	
Superficie territoriale	m ²	7.517	m ²		m ²	7.517
Indice di densità edilizia territoriale	m ³ /m ²	1,10	m ³ /m ²		m ³ /m ²	1,10
Volume	m ³	7.619	m ³	650	m ³	8.269
Urbanizzazione prim. (strade)	m ²		m ²	1.451	m ²	1.451
Urbanizzazione secondaria	m ²	200	m ²		m ²	200
Superficie fondiaria	m ²	7.517	m ²		m ²	5.866
Indice di densità edilizia fondiaria	m ³ /m ²	1,10	m ³ /m ²		m ³ /m ²	1,41
Abitanti	n.	23	n.	22	n.	45
Vani occupati	n.	23	n.	61X1/4 =15+7	n.	45
Vani non occupati	n.	61	n.	-15	n.	46
Vani per abitante	n.					

“C 2”

**AREA RESIDENZIALE DI RIORDINO,
COMPLETAMENTO, SOSTITUZIONE
E DI NUOVO IMPIANTO**

N.T.A. art. 15 - 18
SUE 9 - UL

SV 35 = m² 1.262
SP 90 = m² 233

PARAMETRI	ESISTENTE		PROGETTO		TOTALE	
Superficie territoriale	m ²	8.456	m ²		m ²	8.456
Indice di densità edilizia territoriale	m ³ / m ²	1,10	m ³ / m ²		m ³ / m ²	1,10
Volume	m ³	7.302	m ³	2.000	m ³	9.302
Urbanizzazione prim. (strade)	m ²	2.887	m ²		m ²	2.887
Urbanizzazione secondaria	m ²	1.495	m ²		m ²	1.495
Superficie fondiaria	m ²	4.074	m ²		m ²	4.074
Indice di densità edilizia fondiaria	m ³ / m ²		m ³ / m ²		m ³ / m ²	
Abitanti	n.	12	n.	23	n.	35
Vani occupati	n.	24	n.	6X1/4= 1+22	n.	25
Vani non occupati	n.	6	n.	-1	n.	5
Vani per abitante	n.					

“C 2”

**AREA RESIDENZIALE DI RIORDINO,
COMPLETAMENTO, SOSTITUZIONE
E DINUOVO IMPIANTO**

N.T.A. art. 15 - 18
SUE 21

SV 133* = m² 1.503*
 SP 101 = m² 842
 SV 99 = m² 2.206
 SP 100 = m² 626
 SV 166 = m² 1.964
 SV 168 = m² 550
 SC 169* = m² 4.586*

PARAMETRI	ESISTENTE		PROGETTO		TOTALE	
Superficie territoriale	m ²		m ²	40.179	m ²	40.179
Indice di densità edilizia territoriale	m ³ / m ²		m ³ / m ²	1,10	m ³ / m ²	1,10
Volume	m ³		m ³	44.197	m ³	44.197
Urbanizzazione prim. (strade)	m ²		m ²	6.655	m ²	6.655
Urbanizzazione secondaria	m ²		m ²	12.277	m ²	12.277
Superficie fondiaria	m ²		m ²	21.247	m ²	21.247
Indice di densità edilizia fondiaria	m ³ / m ²		m ³ / m ²		m ³ / m ²	
Abitanti	n.		n.	491	n.	491
Vani occupati	n.		n.	491	n.	491
Vani non occupati	n.		n.	/	n.	/
Vani per abitante	n.		n.	1,00	n.	1,00

“C 2”

**AREA RESIDENZIALE DI RIORDINO,
COMPLETAMENTO, SOSTITUZIONE
E DINUOVO IMPIANTO**

N.T.A. art. 15 - 18

SUE 30

SC 136 = m² 424
SC 137* = m² 1.037*
SC 17 = m² 514

PARAMETRI	ESISTENTE		PROGETTO		TOTALE	
Superficie territoriale	m ²		m ²	4.795	m ²	4.795
Indice di densità edilizia territoriale	m ³ /m ²		m ³ /m ²	1,50	m ³ /m ²	1,50
Volume	m ³		m ³	7.192	m ³	7.192
Urbanizzazione prim. (strade)	m ²		m ²	/	m ²	/
Urbanizzazione secondaria	m ²	938	m ²	1.037	m ²	1.975
Superficie fondiaria	m ²		m ²	2.820	m ²	2.820
Indice di densità edilizia fondiaria	m ³ /m ²		m ³ /m ²	2,55	m ³ /m ²	2,55
Abitanti	n.		n.	79	n.	79
Vani occupati	n.		n.	79	n.	79
Vani non occupati	n.		n.	/	n.	/
Vani per abitante	n.		n.	1,00	n.	1,00

“C 2”

**AREA RESIDENZIALE DI RIORDINO,
COMPLETAMENTO, SOSTITUZIONE
E DINUOVO IMPIANTO**

N.T.A. art. 15 - 18
Permesso di Costruire

SI 18 = m² 12.197 SV 19 = m ² 411 SP 20 = m ² 551 SC 22 = m ² 59 SP 23 = m ² 272 SI 24 = m ² 3.752 SP 26 = m ² 3.554 SV 27 = m ² 337 SP 102 = m ² 89 SC 120 = m ² 1.109	SV 28 = m ² 322 SC 29 = m ² 410 SP 30 = m ² 292 SP 33 = m ² 770 SC 34 = m ² 2.990 SV 25 = m ² 4.785 SP 62 = m ² 143 SV 94 = m ² 1.405 SP 95 = m ² 400 SP 184 = m ² 241
--	---

PARAMETRI	ESISTENTE		PROGETTO		TOTALE	
Superficie territoriale	m ²	371.005	m ²		m ²	371.005
Verde privato inedificabile	m ²		m ²		m ²	
Superficie territoriale edificabile	m ²	371.005	m ²		m ²	371.005
Indice di densità edilizia territoriale	m ³ / m ²		m ³ / m ²		m ³ / m ²	
Volume	m ³	330.339	m ³		m ³	330.339
Urbanizzazione prim. (strade)	m ²	52.205	m ²	678	m ²	52.883
Urbanizzazione secondaria	m ²	33.692	m ²	241	m ²	33.933
Superficie fondiaria	m ²	285.108	m ²		m ²	284.189
Indice di densità edilizia fondiaria	m ³ / m ²	1,08	m ³ / m ²		m ³ / m ²	1,10
Abitanti	n.	946	n.	10	n.	956
Vani occupati	n.	1124	n.	42x1/4=10	n.	1.134
Vani non occupati	n.	42	n.	-10	n.	32
Vani per abitante	n.					

ZONA “C 2”

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI IN INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

N°	ISTRUZIONE m ²	N°	INTERESSE COMUNE m ²	N°	PARCO, GIOCO, SPORT m ²	N°	PARCHEGGI PUBBLICI m ²
18	Esist. 12.197	17	Esist. 514	19	Esist. 411	20	Esist. 551
24	Esist. 3.752	22	Esist. 59	25	Esist. 4.785	23	Esist. 272
133*	Prog. 1.503*	34	Esist. 2.990	27	Esist. 337	26	Esist. 3.554
169*	Prog. 4.586*	29	Esist. 410	28	Esist. 322	30	Esist. 292
		120	Esist. 1.109	35	Esist. 1.262	33	Esist. 770
		136	Esist. 424	94	Esist. 1.405	62	Esist. 143
		137*	Prog. 1.037*	99	Prog. 2.206	90	Esist. 233
				166	Prog. 1.964	95	Esist. 400
				168	Prog. 550	98	Esist. 200
						100	Prog. 626
						101	Prog. 842
						102	Esist. 89
						180	Prog. 690
						183*	Prog. 410*
						184	Prog. 241

Zona “C 3”

**AREA RESIDENZIALE DI RIORDINO,
COMPLETAMENTO, SOSTITUZIONE
E DI NUOVO IMPIANTO**

“C 3”

**AREA RESIDENZIALE DI RIORDINO,
COMPLETAMENTO, SOSTITUZIONE
E DI NUOVO IMPIANTO**

N.T.A. art. 15 - 18

SP 21 = m² 5.610

PARAMETRI	ESISTENTE		PROGETTO		TOTALE	
Superficie territoriale	m ²	12.168	m ²		m ²	12.168
Inedificabilità R.D. 523/04	m ²	112	m ²		m ²	112
Superficie territoriale edificabile	m ²	12.056	m ²		m ²	12.056
Indice di densità edilizia territoriale	m ³ / m ²	0,57	m ³ / m ²		m ³ / m ²	0,90
Volume	m ³	6.972	m ³	3.883	m ³	10.855
Urbanizzazione prim. (strade)	m ²	2.103	m ²	/	m ²	2.103
Urbanizzazione secondaria	m ²	5.610	m ²		m ²	5.610
Superficie fondiaria	m ²	4.342	m ²		m ²	4.343
Indice di densità edilizia fondiaria	m ³ / m ²	1,64	m ³ / m ²	2,50	m ³ / m ²	2,50
Abitanti	n.	13	n.	44	n.	57
Vani occupati	n.	24	n.	44	n.	68
Vani non occupati	n.	4	n.	-1	n.	3
Vani per abitante	n.					

ZONA “C 3”

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI
--

N°	ISTRUZIONE m ²	N°	INTERESSE COMUNE m ²	N°	PARCO, GIOCO, SPORT m ²	N°	PARCHEGGI PUBBLICI m ²
						21	Esist. 5.610

Zona “C 4”

**AREA RESIDENZIALE DI RIORDINO,
COMPLETAMENTO, SOSTITUZIONE
E DI NUOVO IMPIANTO**

“C 4”

**AREA RESIDENZIALE DI RIORDINO,
COMPLETAMENTO, SOSTITUZIONE
E DI NUOVO IMPIANTO**

N.T.A. art. 15 - 18
SUE 17 - UL

SUE 17 = m² 12.218

PARAMETRI	ESISTENTE		PROGETTO		TOTALE	
Superficie territoriale	m ²	12.218	m ²		m ²	12.218
Indice di densità edilizia territoriale	m ³ / m ²	1,10	m ³ / m ²		m ³ / m ²	1,10
Volume	m ³	9.690	m ³	3.750	m ³	13.440
Urbanizzazione prim. (strade)	m ²	2.181	m ²		m ²	2.181
Urbanizzazione secondaria	m ²	1.990	m ²		m ²	1.990
Superficie fondiaria	m ²	8.047	m ²		m ²	8.047
Indice di densità edilizia fondiaria	m ³ / m ²		m ³ / m ²		m ³ / m ²	
Abitanti	n.	14	n.	60	n.	74
Vani occupati	n.	28	n.	41+19	n.	68
Vani non occupati	n.	79	n.	41x1/4= -19	n.	60
Vani per abitante	n.		n.			

ZONA “C 4”

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI
--

N°	ISTRUZIONE m ²	N°	INTERESSE COMUNE m ²	N°	PARCO, GIOCO, SPORT m ²	N°	PARCHEGGI PUBBLICI m ²
		71	Esist. 490	72	Esist. 1.320	65	Esist. 180\

Zona "C 5"

**AREA RESIDENZIALE DI RIORDINO,
COMPLETAMENTO, SOSTITUZIONE
E DI NUOVO IMPIANTO**

“C 5”

**AREA RESIDENZIALE DI RIORDINO,
COMPLETAMENTO, SOSTITUZIONE
E DI NUOVO IMPIANTO**

N.T.A. art. 15 - 18

PARAMETRI	ESISTENTE		PROGETTO		TOTALE	
Superficie territoriale	m ²		m ²	3.528	m ²	3.528
Indice di densità edilizia territoriale	m ³ / m ²		m ³ / m ²		m ³ / m ²	0,84
Volume	m ³	696	m ³	2.277	m ³	2.973
Urbanizzazione prim. (strade)	m ²		m ²		m ²	
Urbanizzazione secondaria	m ²		m ²	825	m ²	825
Superficie fondiaria	m ²		m ²	2.703	m ²	2.703
Indice di densità edilizia fondiaria	m ³ / m ²		m ³ / m ²	1,10	m ³ / m ²	1,10
Abitanti	n.		n.	25	n.	25
Vani occupati	n.		n.	25	n.	25
Vani non occupati	n.	8	n.	-	n.	8
Vani per abitante	n.		n.			

ZONA “C 5”**AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI IN
INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

N°	ISTRUZIONE m ²	N°	INTERESSE COMUNE m ²	N°	PARCO, GIOCO, SPORT m ²	N°	PARCHEGGI PUBBLICI m ²
				134*	Prog. 299*	121	Prog. 526

Zona “Tr”

**AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO
TURISTICO RICETTIVO E DI RIORDINO**

“Tr”

**AREA RESIDENZIALE DI
COMPLETAMENTO
TURISTICO RICETTIVO E DI RIORDINO**

N.T.A. art. 15 - 18

SP 181 = m² 1.694

SP 182 = m² 4.541

PARAMETRI	ESISTENTE		PROGETTO		TOTALE	
Superficie territoriale	m ²		m ²	20.547	m ²	20.547
Indice di densità edilizia territoriale	m ³ / m ²		m ³ / m ²		m ³ / m ²	
Volume	m ³	5.600	m ³	4.991	m ³	10.591
Urbanizzazione prim. (strade)	m ²	1.073	m ²		m ²	1.073
Urbanizzazione secondaria	m ²	1.694	m ²	4.541	m ²	6.235
Superficie fondiaria	m ²		m ²		m ²	13.239
Indice di densità edilizia fondiaria	m ³ / m ²		m ³ / m ²	0,80	m ³ / m ²	0,80
Abitanti	n.	6	n.	57	n.	63
Vani occupati	n.	12	n.	55+2	n.	69
Vani non occupati	n.	10	n.	10x1/4= -2	n.	8
Vani per abitante	n.		n.			

ZONA “Tr”

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI IN INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

N°	ISTRUZIONE m ²	N°	INTERESSE COMUNE m ²	N°	PARCO, GIOCO, SPORT m ²	N°	PARCHEGGI PUBBLICI m ²
						181	Esist. 1.694
						182	Prog. 4.541

Zona “D 1”

**AREA PER IMPIANTI PRODUTTIVI
ARTIGIANALE ED INDUSTRIALI**

“D 1”

**AREA PER IMPIANTI PRODUTTIVI
ARTIGIANALE ED INDUSTRIALI**

N.T.A. art. 21 - 22

SUE 10 = m² 22.725

Superficie territoriale	m ² 28.338
Urbanizzazione Primaria strade esistenti e canali	m ² 5.641
Urbanizzazione Primaria strade in progetto	/
Spazi attrezzati esistenti	m ² 4.252
Spazi attrezzati in progetto 10% sup. fondiaria (Sp. Esistenti + Sp. Progetto = 10% S.F.)	
Spazi attrezzati in progetto 20% superficie territoriale (Sp. Esistenti + Sp. Progetto = 20% S.T.)	
Superficie fondiaria	m ² 18.445
Rapporto di copertura fondiario	0,50
Rapporto di copertura territoriale	/
Superficie coperta ammissibile	m ² 9.222
Superficie coperta esistente	m ² 1.296
Superficie coperta in progetto	m ² 7.926
Abitanti esistenti	/
Abitanti in progetto (in rapporto alla superficie coperta)	2

ZONA "D 1"

**AREE PER SERVIZI IN ZONE
ARTIGIANALI - INDUSTRIALI**
(Esprese in m²)

N°	ESISTENTE	PROGETTO
41	1.840	
96	2.412	

Zona “D 2”

**AREA PER IMPIANTI PRODUTTIVI
ARTIGIANALE ED INDUSTRIALI**

“D 2”

**AREA PER IMPIANTI PRODUTTIVI
ARTIGIANALE ED INDUSTRIALI**

SUE 1 = m² 13.674

SUE 26 = m² 16.088

N.T.A. art. 21 - 22

RIEPILOGO

Superficie territoriale	m² 90.524
Urbanizzazione Primaria strade esistenti	m ² 3.816
Urbanizzazione Primaria strade in progetto	m ² 8.739
Spazi attrezzati esistenti	/
Spazi attrezzati in progetto 10% sup. fondiaria (Sp. Esistenti + Sp. Progetto = 10% / S.F.)	m² 4.940
Spazi attrezzati in progetto 20% superficie territoriale (Sp. Esistenti + Sp. Progetto = 20% / S.T.)	m ² 5.952
Superficie fondiaria	m² 67.078
Rapporto di copertura fondiario	0,50
Rapporto di copertura territoriale	/
Superficie coperta ammissibile	m² 33.539
Superficie coperta esistente	m² 14.261
Superficie coperta in progetto	m² 19.278
Abitanti esistenti	76
Abitanti in progetto (in rapporto alla superficie coperta)	4

“D 2”

**AREA PER IMPIANTI PRODUTTIVI
ARTIGIANALE ED INDUSTRIALI**

N.T.A. art. 21 - 22
Permesso di Costruire

SZ 124* = m² 4.940*

Superficie territoriale	m² 60.762
Urbanizzazione Primaria strade esistenti	m² 3.816
Urbanizzazione Primaria strade in progetto	m² 2.607
Spazi attrezzati esistenti	
Spazi attrezzati in progetto 10% sup. fondiaria (Sp. Esistenti + Sp. Progetto = 10% / S.F.)	m² 4.940
Spazi attrezzati in progetto 20% superficie territoriale (Sp. Esistenti + Sp. Progetto = 20% / S.T.)	
Superficie fondiaria	m² 49.400
Rapporto di copertura fondiario	0,50
Rapporto di copertura territoriale	/
Superficie coperta ammissibile	m² 24.700
Superficie coperta esistente	m² 14.261
Superficie coperta in progetto	m² 10.439
Abitanti esistenti	76
Abitanti in progetto (in rapporto alla superficie coperta)	2

“D 2”

**AREA PER IMPIANTI PRODUTTIVI
ARTIGIANALE ED INDUSTRIALI**

N.T.A. art. 21 - 22
SUE 1

SZ 125 = m² 2.734

Superficie territoriale	m ² 13.674
Urbanizzazione Primaria strade esistenti	
Urbanizzazione Primaria strade in progetto	m ² 1.432
Spazi attrezzati esistenti	/
Spazi attrezzati in progetto 10% sup. fondiaria (Sp. Esistenti + Sp. Progetto = 10% / S.F.)	/
Spazi attrezzati in progetto 20% superficie territoriale (Sp. Esistenti + Sp. Progetto = 20% / S.T.)	m ² 2.734
Superficie fondiaria	m ² 9.508
Rapporto di copertura fondiario	0,50
Rapporto di copertura territoriale	/
Superficie coperta ammissibile	m ² 4.754
Superficie coperta esistente	/
Superficie coperta in progetto	m ² 4.754
Abitanti esistenti	
Abitanti in progetto (in rapporto alla superficie coperta)	

“D 2”

**AREA PER IMPIANTI PRODUTTIVI
ARTIGIANALE ED INDUSTRIALI**

N.T.A. art. 21 - 22
SUE 26

SZ 141 = m² 1.332
SZ 144* = m² 992*
SZ 45 = m² 894

Superficie territoriale	m ² 16.088
Urbanizzazione Primaria strade esistenti	/
Urbanizzazione Primaria strade in progetto	m ² 4.700
Spazi attrezzati esistenti	/
Spazi attrezzati in progetto 10% sup. fondiaria (Sp. Esistenti + Sp. Progetto = 10% / S.F.)	/
Spazi attrezzati in progetto 20% superficie territoriale (Sp. Esistenti + Sp. Progetto = 20% / S.T.)	m ² 3.218
Superficie fondiaria	m ² 8.170
Rapporto di copertura fondiario	0,50
Rapporto di copertura territoriale	/
Superficie coperta ammissibile	m ² 4.085
Superficie coperta esistente	/
Superficie coperta in progetto	m ² 4.085
Abitanti esistenti	/
Abitanti in progetto (in rapporto alla superficie coperta)	3

ZONA “D 2”

**AREE PER SERVIZI
ARTIGIANALI - INDUSTRIALI**
(Esprese in m²)

N°	ESISTENTE	PROGETTO
45		894
124*		4.940*
125		2.734
141		1.332
144*		992*

Zona “D 3”

**AREA PER IMPIANTI PRODUTTIVI
ARTIGIANALE ED INDUSTRIALI**

“D 3”

**AREA PER IMPIANTI PRODUTTIVI
ARTIGIANALE ED INDUSTRIALI**

N.T.A. art. 21 - 22

SZ 146= m² 194

SZ 47 = m² 2.954

Superficie territoriale	m ² 34.630
Inedificabilità R.D. 523/04	m ² 2.543
Superficie territoriale edificabile	m ² 32.087
Urbanizzazione Primaria strade esistenti	
Urbanizzazione Primaria strade in progetto	
Spazi attrezzati esistenti	m ² 2.954
Spazi attrezzati in progetto 10% sup. fondiaria (Sp. Esistenti + Sp. Progetto = 10% / S.F.)	
Spazi attrezzati in progetto 20% superficie territoriale (Sp. Esistenti + Sp. Progetto = 20% / S.T.)	
Superficie fondiaria	m ² 29.133
Rapporto di copertura fondiario	0,50
Rapporto di copertura territoriale	/
Superficie coperta ammissibile	m ² 14.566
Superficie coperta esistente	m ² 5.520
Superficie coperta in progetto	m ² 9.046
Abitanti esistenti	3
Abitanti in progetto (in rapporto alla superficie coperta)	/

ZONA "D 3"

**AREE PER SERVIZI
ARTIGIANALI - INDUSTRIALI**
(Esprese in m²)

N°	ESISTENTE	PROGETTO
47	2.954	

Zona "D 4"

**AREA PER IMPIANTI PRODUTTIVI
ARTIGIANALE ED INDUSTRIALI**

“D 4”

**AREA PER IMPIANTI PRODUTTIVI
ARTIGIANALE ED INDUSTRIALI**

N.T.A. art. 21 - 22

RIEPILOGO

SUE 22 = m² 80.051

SUE 24 -TL2 = m² 70.860 di cui TL/c m² 30.000

Superficie territoriale	m ² 516.466
Urbanizzazione Primaria strade esistenti	m ² 28.180
Urbanizzazione Primaria strade in progetto	m ² 22.010
Spazi attrezzati esistenti	m ² 9.484
Spazi attrezzati in progetto 10% sup. fondiaria (Sp. Esistenti + Sp. Progetto = 10% / S.F.)	m ² 20.998
Spazi attrezzati in progetto 20% superficie territoriale (Sp. Esistenti + Sp. Progetto = 20% / S.T.)	m ² 30.182
Superficie fondiaria	m ² 405.612
Rapporto di copertura fondiario	0,50
Rapporto di copertura territoriale	/
Superficie coperta ammissibile	m ² 202.806
Superficie coperta esistente	m ² 112.542
Superficie coperta in progetto	m ² 90.264
Abitanti esistenti	153
Abitanti in progetto (in rapporto alla superficie coperta)	16

“D 4”

**AREA PER IMPIANTI PRODUTTIVI
ARTIGIANALE ED INDUSTRIALI**

N.T.A. art. 21 - 22

SUE 22

SZ 53 = m² 2.130

SZ 79 = m² 5.870

SZ 142* = m² 8.010*

Superficie territoriale	m ² 80.051
Urbanizzazione Primaria strade esistenti	/
Urbanizzazione Primaria strade in progetto	m ² 5.780
Spazi attrezzati esistenti	/
Spazi attrezzati in progetto 10% sup. fondiaria (Sp. Esistenti + Sp. Progetto = 10% / S.F.)	/
Spazi attrezzati in progetto 20% superficie territoriale (Sp. Esistenti + Sp. Progetto = 20% / S.T.)	m ² 16.010
Superficie fondiaria	m ² 58.261
Rapporto di copertura fondiario	0,50
Rapporto di copertura territoriale	/
Superficie coperta ammissibile	m ² 29.130
Superficie coperta esistente	/
Superficie coperta in progetto	m ² 29.130
Abitanti esistenti	/
Abitanti in progetto (in rapporto alla superficie coperta)	4

“D4”

**AREA PER IMPIANTI PRODUTTIVI
ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI**

N.T.A. art. 24

TL2

SUE 24 = m² 70.860 di cui TL2/c = m² 30.000

SZ 145* = m² 8.172*; SZ 126* = m² 6.000*

Superficie territoriale	m ² 70.860
Urbanizzazione Primaria strade esistenti	/
Urbanizzazione Primaria strade in progetto	m ² 14.160
Spazi attrezzati esistenti	
Spazi attrezzati in progetto 10% sup. fondiaria (Sp. Esistenti + Sp. Progetto = 10% / S.F.)	
Spazi attrezzati in progetto 20% superficie territoriale (Sp. Esistenti + Sp. Progetto = 20% / S.T.)	m ² 14.172
Superficie fondiaria	m ² 42.528
Rapporto di copertura fondiario	0,50
Rapporto di copertura territoriale	
Superficie coperta ammissibile	m ² 21.264
Superficie coperta esistente	m² 3.896
Superficie coperta in progetto	m² 17.368
Abitanti esistenti	7
Abitanti in progetto (in rapporto alla superficie coperta)	ab. 9

“D 4”

N.T.A. art. 21 - 22
 Permesso di Costruire

**AREA PER IMPIANTI PRODUTTIVI
 ARTIGIANALE ED INDUSTRIALI**

SZ 49 = m² 679
 SZ 50 = m² **1.308**
 SZ 51 = m² 637
SZ 52 = m² 348
 SZ 54 = m² 255
 SZ 55 = m² 974
 SZ 56 = m² 1.460
 SZ 57 = m² 1.227
 SZ 58 = m² 1.162
 SZ 68 = m² 3.994
 SZ 92 = m² 1.434
SZ 127* = m² 17.004

Superficie territoriale	m² 365.555
Urbanizzazione Primaria strade esistenti	m² 28.180
Urbanizzazione Primaria strade in progetto	m² 2.070
Spazi attrezzati esistenti	m² 9.484
Spazi attrezzati in progetto 10% sup. fondiaria (Sp. Esistenti + Sp. Progetto = 10% / S.F.)	m² 20.998
Spazi attrezzati in progetto 20% superficie territoriale (Sp. Esistenti + Sp. Progetto = 20% / S.T.)	/
Superficie fondiaria	m² 304.823
Rapporto di copertura fondiario	0,50
Rapporto di copertura territoriale	
Superficie coperta ammissibile	m² 152.411
Superficie coperta esistente	m² 108.646
Superficie coperta in progetto	m² 43.765
Abitanti esistenti	146
Abitanti in progetto (in rapporto alla superficie coperta)	3

ZONA "D 4"

**AREE PER SERVIZI
ARTIGIANALI - INDUSTRIALI**
(Esprese in m²)

N°	ESISTENTE	PROGETTO
49	679	
50	1.308	
51	637	
52	348	
53		2.130
54	255	
55	974	
56	1.460	
57	1.227	
58	1.162	
68		3.994
79		5.870
92	1.434	
126*		6.000*
127*		17.004*
142*		8.010*
145*		8.172*

Zona "D 5"

**AREA PER IMPIANTI PRODUTTIVI
ARTIGIANALE ED INDUSTRIALI**

“D 5”

**AREA PER IMPIANTI PRODUTTIVI
ARTIGIANALE ED INDUSTRIALI**

N.T.A. art. 21 - 22
RIEPILOGO

SUE 19 = m² 94.620

ECO 7 = m² 11.430

Superficie territoriale	m² 143.416
Urbanizzazione Primaria strade esistenti	m ² 2.009
Urbanizzazione Primaria strade in progetto	m ² 8.413
Spazi attrezzati esistenti	m ² 1.221
Spazi attrezzati in progetto 10% sup. fondiaria (Sp. Esistenti + Sp. Progetto = 10% / S.F.)	m² 3.032
Spazi attrezzati in progetto 20% superficie territoriale (Sp. Esistenti + Sp. Progetto = 20% / S.T.)	m ² 20.459
Superficie fondiaria	m² 108.282
Rapporto di copertura fondiario	0,50
Rapporto di copertura territoriale	/
Superficie coperta ammissibile	m² 54.141
Superficie coperta esistente	m ² 11.061
Superficie coperta in progetto	m² 43.079
Abitanti esistenti	4
Abitanti in progetto (in rapporto alla superficie coperta)	5

“D 5”

**AREA PER IMPIANTI PRODUTTIVI
ARTIGIANALE ED INDUSTRIALI**

N.T.A. art. 21 - 22
SUE 19

SZ 95 = m² 6.760
 SZ 94 = m² 3.397
 SZ 77 = m² 1.400
 SZ 78 = m² 1.400
 SZ 75 = m² 6.760
 SZ 69 = m² 742

Superficie territoriale	m ² 94.620
Urbanizzazione Primaria strade esistenti	/
Urbanizzazione Primaria strade in progetto	m ² 8.413
Spazi attrezzati esistenti	/
Spazi attrezzati in progetto 10% sup. fondiaria (Sp. Esistenti + Sp. Progetto = 10% / S.F.)	/
Spazi attrezzati in progetto 20% superficie territoriale (Sp. Esistenti + Sp. Progetto = 20% / S.T.)	m ² 20.459
Superficie fondiaria	m ² 65.748
Rapporto di copertura fondiario	0,50
Rapporto di copertura territoriale	/
Superficie coperta ammissibile	m ² 32.874
Superficie coperta esistente	/
Superficie coperta in progetto	m ² 32.874
Abitanti esistenti	/
Abitanti in progetto (in rapporto alla superficie coperta)	4

“D 5”

**AREA PER IMPIANTI PRODUTTIVI
ARTIGIANALE ED INDUSTRIALI**

N.T.A. art. 21 - 22
ECO 7

SZ 146 = m² 1.039

Superficie territoriale	m² 11.430
Urbanizzazione Primaria strade esistenti	/
Urbanizzazione Primaria strade in progetto	/
Spazi attrezzati esistenti	/
Spazi attrezzati in progetto 10% sup. fondiaria (Sp. Esistenti + Sp. Progetto = 10% / S.F.)	m² 1.039
Spazi attrezzati in progetto 20% superficie territoriale (Sp. Esistenti + Sp. Progetto = 20% / S.T.)	/
Superficie fondiaria	m² 10.391
Rapporto di copertura fondiario	0,50
Rapporto di copertura territoriale	/
Superficie coperta ammissibile	m² 5.195
Superficie coperta esistente	/
Superficie coperta in progetto	m² 5.195
Abitanti esistenti	/
Abitanti in progetto (in rapporto alla superficie coperta)	/

“D 5”

**AREA PER IMPIANTI PRODUTTIVI
ARTIGIANALE ED INDUSTRIALI**

N.T.A. art. 21 - 22
Permesso di Costruire

SZ 93 = m² 1.221

SZ 129* = m² 1.993*

Superficie territoriale	m ² 37.366
Urbanizzazione Primaria strade esistenti	m ² 2.009
Urbanizzazione Primaria strade in progetto	
Spazi attrezzati esistenti	m ² 1.221
Spazi attrezzati in progetto 10% sup. fondiaria (Sp. Esistenti + Sp. Progetto = 10% / S.F.)	m ² 1.993
Spazi attrezzati in progetto 20% superficie territoriale (Sp. Esistenti + Sp. Progetto = 20% / S.T.)	/
Superficie fondiaria	m ² 32.143
Rapporto di copertura fondiario	0,50
Rapporto di copertura territoriale	/
Superficie coperta ammissibile	m ² 16.071
Superficie coperta esistente	m ² 11.061
Superficie coperta in progetto	m ² 5.010
Abitanti esistenti	4
Abitanti in progetto (in rapporto alla superficie coperta)	1

ZONA "D 5"

**AREE PER SERVIZI
ARTIGIANALI - INDUSTRIALI**
(Esprese in m²)

N°	ESISTENTE	PROGETTO
69		742
75		6.760
77		1.400
78		1.400
93	1.221	
94		3.397
95		6.760
129*		1.993*
146		1.039

Zona “D 6”

**AREA PER IMPIANTI PRODUTTIVI
ARTIGIANALE ED INDUSTRIALI**

“D 6

**AREA PER IMPIANTI PRODUTTIVI
ARTIGIANALE ED INDUSTRIALI**

N.T.A. art. 21 - 22

SZ 123 = m² 1.214

Superficie territoriale	m ² 13.358
Urbanizzazione Primaria strade esistenti	/
Urbanizzazione Primaria strade in progetto	/
Spazi attrezzati esistenti	/
Spazi attrezzati in progetto 10% sup. fondiaria (Sp. Esistenti + Sp. Progetto = 10% / S.F.)	m ² 1.214
Spazi attrezzati in progetto 20% superficie territoriale (Sp. Esistenti + Sp. Progetto = 20% / S.T.)	/
Superficie fondiaria	m ² 12.143
Rapporto di copertura fondiario	0,50
Rapporto di copertura territoriale	/
Superficie coperta ammissibile	m ² 6.071
Superficie coperta esistente	m ² 2.401
Superficie coperta in progetto	m ² 3.670
Abitanti esistenti	4
Abitanti in progetto (in rapporto alla superficie coperta)	/

ZONA "D 6"

**AREE PER SERVIZI
ARTIGIANALI - INDUSTRIALI**
(Esprese in m²)

N°	ESISTENTE	PROGETTO
123		1.214

Zona "D 7"

**AREA PER IMPIANTI PRODUTTIVI
ARTIGIANALE ED INDUSTRIALI**

“D 7”

**AREA PER IMPIANTI PRODUTTIVI
ARTIGIANALE ED INDUSTRIALI**

N.T.A. art. 21 - 22

RIEPILOGO

ECO2 - Dr1 = m² 30.028

SUE 23 - Dr2 = m² 51.691

SUE 29 - Dt1 = m² 11.500

Superficie territoriale	m ² 93.506
Urbanizzazione Primaria strade esistenti	m ² 287
Urbanizzazione Primaria strade in progetto	m² 5.137
Spazi attrezzati esistenti	m² 3.252
Spazi attrezzati in progetto 10% sup. fondiaria (Sp. Esistenti + Sp. Progetto = 10% / S.F.)	
Spazi attrezzati in progetto 20% superficie territoriale (Sp. Esistenti + Sp. Progetto = 20% / S.T.)	m ² 17.236
Spazi attrezzati in progetto (Art. 21, c. 1, p.3)	m² 5.450
Superficie fondiaria	m² 62.144
Rapporto di copertura fondiario	0,50 - 0,60
Rapporto di copertura territoriale	0,30
Superficie coperta ammissibile	m² 34.393
Superficie coperta esistente	m² 2.603
Superficie coperta in progetto	m² 31.790
Volume ammissibile in “Dr1”	m³ 46.000
Abitanti esistenti	/
Abitanti in progetto (in rapporto alla superficie coperta)	146

“D 7”

**AREA PER IMPIANTI PRODUTTIVI
ARTIGIANALE ED INDUSTRIALI**

N.T.A. art. 21 - 22

ECO2 – Dr1

SZ 70 = m² 3.252
SZ 151 = m² 4.040
SZ 118 = m² 1.410

Superficie territoriale	m ² 30.028
Urbanizzazione Primaria strade esistenti	
Urbanizzazione Primaria strade in progetto	m ² 2.257
Spazi attrezzati esistenti	m ² 3.252
Spazi attrezzati in progetto 10% sup. fondiaria (Sp. Esistenti + Sp. Progetto = 10% / S.F.)	/
Spazi attrezzati in progetto 20% superficie territoriale (Sp. Esistenti + Sp. Progetto = 20% / S.T.)	/
Spazi attrezzati in progetto (Art. 21, c. 1, p.3)	m ² 5.450
Superficie fondiaria	m ² 19.069
Rapporto di copertura fondiario	
Rapporto di copertura territoriale	0,30
Superficie coperta ammissibile	m ² 9.008
Superficie coperta esistente	m ² 2.603
Superficie coperta in progetto	m ² 6.405
Volume ammissibile in “Dr1”	m ³ 46.000
Abitanti esistenti	/
Abitanti in progetto (in rapporto alla superficie coperta)	120

“D 7”

**AREA PER IMPIANTI PRODUTTIVI
ARTIGIANALE ED INDUSTRIALI**

N.T.A. art. 21 - 22

SUE 23 – Dr2

SZ 115 = m² 6.285

SZ 117 = m² 1.026

SZ 122 = m² 3.027

Superficie territoriale	m ² 51.691
Urbanizzazione Primaria strade esistenti	/
Urbanizzazione Primaria strade in progetto	m ² 2.880
Spazi attrezzati esistenti	/
Spazi attrezzati in progetto 10% sup. fondiaria (Sp. Esistenti + Sp. Progetto = 10% / S.F.)	/
Spazi attrezzati in progetto 20% superficie territoriale (Sp. Esistenti + Sp. Progetto = 20% / S.T.)	m ² 10.338
Superficie fondiaria	m ² 38.473
Rapporto di copertura fondiario	0,60
Rapporto di copertura territoriale	/
Superficie coperta ammissibile	m ² 23.084
Superficie coperta esistente	/
Superficie coperta in progetto	m ² 23.084
Abitanti esistenti	/
Abitanti in progetto (in rapporto alla superficie coperta)	26

“D 7”

**AREA PER IMPIANTI PRODUTTIVI
ARTIGIANALE ED INDUSTRIALI**

N.T.A. art. 21 - 22

SUE 29 - Dt1

SZ 59 = m² 2.448

SZ 143 = m² 4.450

Superficie territoriale	m ² 11.500
Urbanizzazione Primaria strade esistenti	/
Urbanizzazione Primaria strade in progetto	/
Spazi attrezzati esistenti	/
Spazi attrezzati in progetto 10% sup. fondiaria (Sp. Esistenti + Sp. Progetto = 10% / S.F.)	/
Spazi attrezzati in progetto 20% superficie territoriale (Sp. Esistenti + Sp. Progetto = 20% / S.T.)	m ² 6.898
Superficie fondiaria	m ² 4.602
Rapporto di copertura fondiario	0,50
Rapporto di copertura territoriale	/
Superficie coperta ammissibile	m ² 2.301
Superficie coperta esistente	/
Superficie coperta in progetto	m ² 2.301
Abitanti esistenti	/
Abitanti in progetto (in rapporto alla superficie coperta)	/

ZONA “D 7”

**AREE PER SERVIZI
ARTIGIANALI - INDUSTRIALI**
(Esprese in m²)

N°	ESISTENTE	PROGETTO
59		2.448
70	3.252	
115		6.285
116		4.817
117		1.026
118		1.410
122		3.027
143		4.450
151		4.040

Zona “Dc 1”

**AREA PER IMPIANTI STRADALI
DISTRIBUZIONE CARBURANTI**

“Dc 1”

**AREA PER IMPIANTI STRADALI
DISTRIBUZIONE CARBURANTI**

N.T.A. art. 21 - 33

SZ 149 = m² 380

SZ 150* = m² 555*

Superficie territoriale	m² 4.316
Urbanizzazione Primaria strade esistenti	
Urbanizzazione Primaria strade in progetto	
Spazi attrezzati esistenti	m² 308
Spazi attrezzati in progetto 10% sup. fondiaria (Sp. Esistenti + Sp. Progetto = 10% / S.F.)	
Spazi attrezzati in progetto 20% superficie territoriale (Sp. Esistenti + Sp. Progetto = 20% / S.T.)	m² 555*
Superficie fondiaria	m² 3.453
Rapporto di copertura fondiario	0,50
Superficie coperta ammissibile	m² 862
Superficie coperta esistente	m² 320
Superficie coperta in progetto	m² 1.182
Abitanti esistenti	/
Abitanti in progetto (in rapporto alla superficie coperta)	/

ZONA “Dc 1”

**AREA PER IMPIANTI STRADALI
DISTRIBUZIONE CARBURANTI**
(Esprese in m²)

N°	ESISTENTE	PROGETTO
149	308	
150*		555*

Zona “Dc 2”

**AREA PER IMPIANTI STRADALI
DISTRIBUZIONE CARBURANTI**

“Dc 2”

**AREA PER IMPIANTI STRADALI
DISTRIBUZIONE CARBURANTI**

N.T.A. art. 21 - 33

SZ 147 = m² 250

SZ 148* = m² 1.296*

Superficie territoriale	m² 7.728
Urbanizzazione Primaria strade esistenti	
Urbanizzazione Primaria strade in progetto	
Spazi attrezzati esistenti	m² 250
Spazi attrezzati in progetto 10% sup. fondiaria (Sp. Esistenti + Sp. Progetto = 10% / S.F.)	
Spazi attrezzati in progetto 20% superficie territoriale (Sp. Esistenti + Sp. Progetto = 20% / S.T.)	m² 1.296*
Superficie fondiaria	m² 6.182
Rapporto di copertura fondiario	0,50
Superficie coperta ammissibile	m² 3.091
Superficie coperta esistente	m² 163
Superficie coperta in progetto	m² 2.928
Abitanti esistenti	/
Abitanti in progetto (in rapporto alla superficie coperta)	/

ZONA “Dc 2”

**AREA PER IMPIANTI STRADALI
DISTRIBUZIONE CARBURANTI**
(Esprese in m²)

N°	ESISTENTE	PROGETTO
147		250
148*		1.296*

Zona “IE 1”

**AREA PER INSEDIAMENTI ESTRATTIVI
E COLTIVAZIONI DI CAVE**

“IE 1”

**AREA PER INSEDIAMENTI ESTRATTIVI
E COLTIVAZIONI DI CAVE**

N.T.A. art. 26

Superficie territoriale	m² 49.633
Urbanizzazione Primaria strade esistenti	
Urbanizzazione Primaria strade in progetto	
Spazi attrezzati esistenti	
Spazi attrezzati in progetto 10% sup. fondiaria (Sp. Esistenti + Sp. Progetto = 10% / S.F.)	
Spazi attrezzati in progetto 20% superficie territoriale (Sp. Esistenti + Sp. Progetto = 20% / S.T.)	/
Superficie fondiaria	
Rapporto di copertura fondiario	
Rapporto di copertura territoriale	/
Superficie coperta ammissibile	
Superficie coperta esistente	
Superficie coperta in progetto	
Abitanti esistenti	/
Abitanti in progetto (in rapporto alla superficie coperta)	/

Zona "IE 3"

**AREA PER INSEDIAMENTI ESTRATTIVI
E COLTIVAZIONI DI CAVE**

“IE 3”

**AREA PER INSEDIAMENTI ESTRATTIVI
E COLTIVAZIONI DI CAVE**

N.T.A. art. 26

Superficie territoriale	m ² 119.248
Urbanizzazione Primaria strade esistenti	
Urbanizzazione Primaria strade in progetto	
Spazi attrezzati esistenti	
Spazi attrezzati in progetto 10% sup. fondiaria (Sp. Esistenti + Sp. Progetto = 10% / S.F.)	
Spazi attrezzati in progetto 20% superficie territoriale (Sp. Esistenti + Sp. Progetto = 20% / S.T.)	/
Superficie fondiaria	
Rapporto di copertura fondiario	
Rapporto di copertura territoriale	/
Superficie coperta ammissibile	
Superficie coperta esistente	
Superficie coperta in progetto	
Abitanti esistenti	/
Abitanti in progetto (in rapporto alla superficie coperta)	/

Zona "S 1"

AREA A SERVIZI SOCIALI COLLETTIVI

“S 1”

**AREA A SERVIZI SOCIALI
COLLETTIVI**

N.T.A. art. 14

SV 38 = m² 4.625

SV 61 = m² 12.932

PARAMETRI	ESISTENTE		PROGETTO		TOTALE	
Superficie territoriale	m ²		m ²	17.151	m ²	20.859
Superficie canale Riasso					m ²	1.790
Inedificabilità R.D. 523/04					m ²	3.548
Superficie territoriale residua					m ²	15.521
Indice di densità edilizia territoriale	m ³ / m ²	/	m ³ / m ²	/	m ³ / m ²	/
Volume	m ³		m ³	/	m ³	
Urbanizzazione prim. (strade)	m ²	1.503	m ²		m ²	1.503
Urbanizzazione secondaria	m ²		m ²		m ²	17.557
Superficie fondiaria	m ²	/	m ²	/	m ²	/
Indice di densità edilizia fondiaria	m ³ / m ²	/	m ³ / m ²	/	m ³ / m ²	
Abitanti	n.	/	n.	/	n.	/
Vani occupati	n.	/	n.	/	n.	/
Vani non occupati	n.	/	n.	/	n.	/
Vani per abitante	n.	/	n.	/	n.	/

ZONA “S 1”

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI
--

N°	ISTRUZIONE m ²	N°	INTERESSE COMUNE m ²	N°	PARCO, GIOCO, SPORT m ²	N°	PARCHEGGI PUBBLICI m ²
				38	4.625		
				61	12.932		

Zona "S 4

AREA A SERVIZI SOCIALI COLLETTIVI

“S 4

**AREA A SERVIZI SOCIALI
COLLETTIVI**

N.T.A. art. 14

PARAMETRI	ESISTENTE		PROGETTO		TOTALE	
Superficie territoriale	m ²	/	m ²	/	m ²	43.152
Indice di densità edilizia territoriale	m ³ / m ²	/	m ³ / m ²	/	m ³ / m ²	/
Volume	m ³	/	m ³	/	m ³	/
Urbanizzazione prim. (strade)	m ²	/	m ²	/	m ²	/
Urbanizzazione secondaria	m ²	31.900	m ²	11.252	m ²	43.152
Superficie fondiaria	m ²	/	m ²	/	m ²	/
Indice di densità edilizia fondiaria	m ³ / m ²	/	m ³ / m ²	/	m ³ / m ²	/
Abitanti	n.	/	n.	/	n.	/
Vani occupati	n.	/	n.	/	n.	/
Vani non occupati	n.	/	n.	/	n.	/
Vani per abitante	n.	/	n.	/	n.	/

ZONA “S 4”

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI
--

N°	ISTRUZIONE m ²	N°	INTERESSE COMUNE m ²	N°	PARCO, GIOCO, SPORT m ²	N°	PARCHEGGI PUBBLICI m ²
				63	Prog. 11.252		
				64	Esist. 31.900		

Zona "S 5"

AREA A SERVIZI SOCIALI COLLETTIVI

“S 5”

**AREA A SERVIZI SOCIALI
COLLETTIVI**

N.T.A. art. 14
cimitero

PARAMETRI	ESISTENTE		PROGETTO		TOTALE	
Superficie territoriale	m ²	/	m ²	/	m ²	19.473
Indice di densità edilizia territoriale	m ³ / m ²	/	m ³ / m ²	/	m ³ / m ²	/
Volume	m ³	/	m ³	/	m ³	/
Urbanizzazione prim. (strade)	m ²	3.300	m ²	/	m ²	3.300
Urbanizzazione secondaria	m ²	16.173	m ²	/	m ²	16.173
Superficie fondiaria	m ²	/	m ²	/	m ²	/
Indice di densità edilizia fondiaria	m ³ / m ²	/	m ³ / m ²	/	m ³ / m ²	/
Abitanti	n.	/	n.	/	n.	/
Vani occupati	n.	/	n.	/	n.	/
Vani non occupati	n.	/	n.	/	n.	/
Vani per abitante	n.	/	n.	/	n.	/

ZONA “S 5”

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI
--

N°	ISTRUZIONE m ²	N°	INTERESSE COMUNE m ²	N°	PARCO, GIOCO, SPORT m ²	N°	PARCHEGGI PUBBLICI m ²
		66	Esist. 7.867			36	Esist. 6.190
		67	Esist. 2.116				

Zona "S 6"

AREA A SERVIZI SOCIALI COLLETTIVI

“S 6”

**AREA A SERVIZI SOCIALI
COLLETTIVI**

N.T.A. art. 14

PARAMETRI	ESISTENTE		PROGETTO		TOTALE	
Superficie territoriale	m ²	/	m ²	/	m ²	7.374
Indice di densità edilizia territoriale	m ³ / m ²	/	m ³ / m ²	/	m ³ / m ²	/
Volume	m ³	/	m ³	/	m ³	/
Urbanizzazione prim. (strade)	m ²	/	m ²	/	m ²	/
Urbanizzazione secondaria	m ²	774	m ²	6.600	m ²	7.374
Superficie fondiaria	m ²	/	m ²	/	m ²	/
Indice di densità edilizia fondiaria	m ³ / m ²	/	m ³ / m ²	/	m ³ / m ²	/
Abitanti	n.	/	n.	/	n.	/
Vani occupati	n.	/	n.	/	n.	/
Vani non occupati	n.	/	n.	/	n.	/
Vani per abitante	n.	/	n.	/	n.	/

ZONA “S 6”

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI
--

N°	ISTRUZIONE m ²	N°	INTERESSE COMUNE m ²	N°	PARCO, GIOCO, SPORT m ²	N°	PARCHEGGI PUBBLICI m ²
		73	Esist. 774				
		74	Prog. 6.600				

Zona “EIA”

AREA AGRICOLA DI INTERESSE AMBIENTALE

“EIA”

AREA AGRICOLA DI INTERESSE AMBIENTALE

N.T.A. art. 29

PARAMETRI	ESISTENTE		PROGETTO		TOTALE	
Superficie territoriale	m ²	/	m ²	326.517	m ²	326.517
Indice di densità edilizia territoriale	m ³ / m ²	/	m ³ / m ²	/	m ³ / m ²	
Volume	m ³		m ³		m ³	
Urbanizzazione prim. (strade)	m ²		m ²		m ²	
Urbanizzazione secondaria	m ²		m ²		m ²	
Superficie fondiaria	m ²	/	m ²		m ²	
Indice di densità edilizia fondiaria	m ³ / m ²	/	m ³ / m ²	/	m ³ / m ²	
Abitanti	n.		n.		n.	
Vani occupati	n.		n.		n.	
Vani non occupati	n.		n.		n.	
Vani per abitante	n.		n.	/	n.	

Zona “ E 1”

AREA AGRICOLA DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE

“ E 1 ”

**AREA AGRICOLA DI SALVAGUARDIA
AMBIENTALE**

N.T.A. art. 28

PARAMETRI	ESISTENTE		PROGETTO		TOTALE	
Superficie territoriale	m ²	/	m ²	160.196	m ²	160.196
Indice di densità edilizia territoriale	m ³ / m ²	/	m ³ / m ²	/	m ³ / m ²	
Volume	m ³	9.108	m ³	/	m ³	9.108
Urbanizzazione prim. (strade)	m ²	1.450	m ²		m ²	1.450
Urbanizzazione secondaria	m ²		m ²		m ²	
Superficie fondiaria	m ²	/	m ²		m ²	158.746
Indice di densità edilizia fondiaria	m ³ / m ²	/	m ³ / m ²	/	m ³ / m ²	
Abitanti	n.	12	n.	/	n.	12
Vani occupati	n.	12	n.	/	n.	12
Vani non occupati	n.	/	n.	/	n.	/
Vani per abitante	n.	1,00	n.	/	n.	1,00

Zona “ E 2”

AREA AGRICOLA DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE

“ E 2 ”

**AREA AGRICOLA DI SALVAGUARDIA
AMBIENTALE**

N.T.A. art. 28

c

PARAMETRI	ESISTENTE		PROGETTO		TOTALE	
Superficie territoriale	m ²	/	m ²	78.901	m ²	78.901
Indice di densità edilizia territoriale	m ³ / m ²	/	m ³ / m ²	/	m ³ / m ²	
Volume	m ³	/	m ³	/	m ³	
Urbanizzazione prim. (strade)	m ²	/	m ²	9.892	m ²	9.892
Urbanizzazione secondaria	m ²	/	m ²		m ²	
Superficie fondiaria	m ²	/	m ²	69.009	m ²	69.009
Indice di densità edilizia fondiaria	m ³ / m ²	/	m ³ / m ²	/	m ³ / m ²	
Abitanti	n.	/	n.	/	n.	
Vani occupati	n.	/	n.	/	n.	
Vani non occupati	n.	/	n.	/	n.	
Vani per abitante	n.	/	n.	/	n.	

Zona “ E 4”

AREA AGRICOLA DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE

“ E 4 ”

**AREA AGRICOLA DI SALVAGUARDIA
AMBIENTALE**

N.T.A. art. 28

PARAMETRI	ESISTENTE		PROGETTO		TOTALE	
Superficie territoriale	m ²	/	m ²	85.493	m ²	85.493
Indice di densità edilizia territoriale	m ³ / m ²	/	m ³ / m ²	/	m ³ / m ²	
Volume	m ³	/	m ³	/	m ³	
Urbanizzazione prim. (strade)	m ²		m ²		m ²	
Urbanizzazione secondaria	m ²		m ²		m ²	
Superficie fondiaria	m ²	/	m ²	85.493	m ²	85.493
Indice di densità edilizia fondiaria	m ³ / m ²	/	m ³ / m ²	/	m ³ / m ²	
Abitanti	n.		n.	/	n.	
Vani occupati	n.		n.	/	n.	
Vani non occupati	n.		n.	/	n.	
Vani per abitante	n.		n.	/	n.	

Zona “ E 5”

AREA AGRICOLA DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE

“ E 5 ”

**AREA AGRICOLA DI SALVAGUARDIA
AMBIENTALE**

N.T.A. art. 28

PARAMETRI	ESISTENTE		PROGETTO		TOTALE	
Superficie territoriale	m ²	/	m ²	239.492	m ²	239.492
Indice di densità edilizia territoriale	m ³ / m ²	/	m ³ / m ²	/	m ³ / m ²	
Volume	m ³	/	m ³	/	m ³	
Urbanizzazione prim. (strade)	m ²		m ²	13.200	m ²	13.200
Urbanizzazione secondaria	m ²		m ²		m ²	
Superficie fondiaria	m ²	/	m ²	226.292	m ²	226.292
Indice di densità edilizia fondiaria	m ³ / m ²	/	m ³ / m ²	/	m ³ / m ²	
Abitanti	n.		n.	/	n.	
Vani occupati	n.		n.	/	n.	
Vani non occupati	n.		n.	/	n.	
Vani per abitante	n.		n.	/	n.	

Zona “ E 6”

AREA AGRICOLA DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE

“ E 6 ”

**AREA AGRICOLA DI SALVAGUARDIA
AMBIENTALE**

N.T.A. art. 28

PARAMETRI	ESISTENTE		PROGETTO		TOTALE	
Superficie territoriale	m ²	/	m ²	67.472	m ²	67.472
Indice di densità edilizia territoriale	m ³ / m ²	/	m ³ / m ²	/	m ³ / m ²	
Volume	m ³	1.572	m ³	/	m ³	1.572
Urbanizzazione prim. (strade)	m ²	11.622	m ²		m ²	11.622
Urbanizzazione secondaria	m ²		m ²		m ²	
Superficie fondiaria	m ²	/	m ²		m ²	55.850
Indice di densità edilizia fondiaria	m ³ / m ²	/	m ³ / m ²	/	m ³ / m ²	
Abitanti	n.	5	n.	/	n.	5
Vani occupati	n.	5	n.	/	n.	5
Vani non occupati	n.	/	n.	/	n.	/
Vani per abitante	n.	1,00	n.	/	n.	1,00

Zona “ E 7”

AREA AGRICOLA DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE

“ E 7 ”

**AREA AGRICOLA DI SALVAGUARDIA
AMBIENTALE**

N.T.A. art. 28

PARAMETRI	ESISTENTE		PROGETTO		TOTALE	
Superficie territoriale	m ²	/	m ²		m ²	31.072
Indice di densità edilizia territoriale	m ³ / m ²	/	m ³ / m ²	/	m ³ / m ²	
Volume	m ³		m ³	/	m ³	
Urbanizzazione prim. (strade)	m ²	2.831	m ²	1.029	m ²	3.860
Urbanizzazione secondaria	m ²		m ²		m ²	
Superficie fondiaria	m ²	/	m ²		m ²	27.212
Indice di densità edilizia fondiaria	m ³ / m ²	/	m ³ / m ²	/	m ³ / m ²	/
Abitanti	n.	/	n.	/	n.	/
Vani occupati	n.	/	n.	/	n.	/
Vani non occupati	n.	/	n.	/	n.	/
Vani per abitante	n.	/	n.	/	n.	/

Zona “ E 8”

AREA AGRICOLA DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE

“ E 8”

**AREA AGRICOLA DI SALVAGUARDIA
AMBIENTALE**

N.T.A. art. 28

PARAMETRI	ESISTENTE		PROGETTO		TOTALE	
Superficie territoriale	m ²	/	m ²	72.127	m ²	72.127
Indice di densità edilizia territoriale	m ³ / m ²	/	m ³ / m ²	/	m ³ / m ²	
Volume	m ³	/	m ³	/	m ³	
Urbanizzazione prim. (strade)	m ²		m ²		m ²	
Urbanizzazione secondaria	m ²		m ²		m ²	
Superficie fondiaria	m ²	/	m ²		m ²	72.127
Indice di densità edilizia fondiaria	m ³ / m ²	/	m ³ / m ²	/	m ³ / m ²	
Abitanti	n.		n.	/	n.	
Vani occupati	n.		n.	/	n.	
Vani non occupati	n.		n.	/	n.	
Vani per abitante	n.		n.	/	n.	

Zona “ E 9”

AREA AGRICOLA DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE

“ E 9”

**AREA AGRICOLA DI SALVAGUARDIA
AMBIENTALE**

N.T.A. art. 28

PARAMETRI	ESISTENTE		PROGETTO		TOTALE	
Superficie territoriale	m ²	/	m ²	54.221	m ²	54.221
Indice di densità edilizia territoriale	m ³ / m ²	/	m ³ / m ²	/	m ³ / m ²	
Volume	m ³		m ³	/	m ³	
Urbanizzazione prim. (strade)	m ²		m ²		m ²	
Urbanizzazione secondaria	m ²		m ²		m ²	
Superficie fondiaria	m ²	/	m ²	54.221	m ²	54.221
Indice di densità edilizia fondiaria	m ³ / m ²	/	m ³ / m ²	/	m ³ / m ²	
Abitanti	n.		n.	/	n.	
Vani occupati	n.		n.	/	n.	
Vani non occupati	n.	/	n.	/	n.	/
Vani per abitante	n.		n.	/	n.	

Zona “ E 10”

AREA AGRICOLA DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE

“ E 10 ”

**AREA AGRICOLA DI SALVAGUARDIA
AMBIENTALE**

N.T.A. art. 28

PARAMETRI	ESISTENTE		PROGETTO		TOTALE	
Superficie territoriale	m ²	/	m ²	62.073	m ²	62.073
Indice di densità edilizia territoriale	m ³ / m ²	/	m ³ / m ²	/	m ³ / m ²	
Volume	m ³	3.675	m ³	/	m ³	3.675
Urbanizzazione prim. (strade)	m ²	2.635	m ²	2.054	m ²	4.689
Urbanizzazione secondaria	m ²		m ²		m ²	
Superficie fondiaria	m ²	/	m ²		m ²	61.915
Indice di densità edilizia fondiaria	m ³ / m ²	/	m ³ / m ²	/	m ³ / m ²	/
Abitanti	n.	/	n.	/	n.	/
Vani occupati	n.	/	n.	/	n.	/
Vani non occupati	n.	/	n.	/	n.	/
Vani per abitante	n.	/	n.	/	n.	/

Zona “ E 12”

AREA AGRICOLA DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE

“ E 12 ”

**AREA AGRICOLA DI SALVAGUARDIA
AMBIENTALE**

N.T.A. art. 28

PARAMETRI	ESISTENTE		PROGETTO		TOTALE	
Superficie territoriale	m ²	/	m ²	125.664	m ²	125.664
Indice di densità edilizia territoriale	m ³ / m ²	/	m ³ / m ²	/	m ³ / m ²	/
Volume	m ³	4.692	m ³	/	m ³	4.692
Urbanizzazione prim. (strade)	m ²	859	m ²	/	m ²	859
Urbanizzazione secondaria	m ²	/	m ²	/	m ²	/
Superficie fondiaria	m ²	/	m ²	/	m ²	124.805
Indice di densità edilizia fondiaria	m ³ / m ²	/	m ³ / m ²	/	m ³ / m ²	/
Abitanti	n.	/	n.	/	n.	/
Vani occupati	n.	/	n.	/	n.	/
Vani non occupati	n.	/	n.	/	n.	/
Vani per abitante	n.	/	n.	/	n.	/

Zona “ E 13”

AREA AGRICOLA DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE

“ E 13 “

**AREA AGRICOLA DI SALVAGUARDIA
AMBIENTALE**

N.T.A. art. 28

PARAMETRI	ESISTENTE		PROGETTO		TOTALE	
Superficie territoriale	m ²	/	m ²	34.605	m ²	34.605
Indice di densità edilizia territoriale	m ³ / m ²	/	m ³ / m ²	/	m ³ / m ²	/
Volume	m ³	/	m ³	/	m ³	/
Urbanizzazione prim. (strade)	m ²	710	m ²	4.200	m ²	4.910
Urbanizzazione secondaria	m ²	/	m ²	/	m ²	/
Superficie fondiaria	m ²	/	m ²	/	m ²	29.625
Indice di densità edilizia fondiaria	m ³ / m ²	/	m ³ / m ²	/	m ³ / m ²	/
Abitanti	n.	/	n.	/	n.	/
Vani occupati	n.	/	n.	/	n.	/
Vani non occupati	n.	/	n.	/	n.	/
Vani per abitante	n.	/	n.	/	n.	/

Zona “ E 14”

AREA AGRICOLA DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE

“ E 14 “

**AREA AGRICOLA DI SALVAGUARDIA
AMBIENTALE**

N.T.A. art. 28

PARAMETRI	ESISTENTE		PROGETTO		TOTALE	
Superficie territoriale	m ²	/	m ²	24.951	m ²	24.951
Indice di densità edilizia territoriale	m ³ / m ²	/	m ³ / m ²	/	m ³ / m ²	/
Volume	m ³		m ³	/	m ³	
Urbanizzazione prim. (strade)	m ²	4.386	m ²	/	m ²	4.386
Urbanizzazione secondaria	m ²	/	m ²	/	m ²	/
Superficie fondiaria	m ²	/	m ²		m ²	29.625
Indice di densità edilizia fondiaria	m ³ / m ²	/	m ³ / m ²	/	m ³ / m ²	/
Abitanti	n.	3	n.	/	n.	3
Vani occupati	n.	3	n.	/	n.	3
Vani non occupati	n.		n.	/	n.	/
Vani per abitante	n.		n.	/	n.	/

Zona “ E ”

AREA DESTINATA ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

“ E ”

AREA DESTINATA ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

N.T.A. art. 27

Superficie territoriale	m² 25.524.935
Spazi attrezzati esistenti e strade	/
Spazi attrezzati in progetto	/
Superficie fondiaria	/
Indice di densità edilizia fondiario	/
Superficie coperta ammissibile del lotto di pertinenza	/
Abitanti esistenti	776
Abitanti in progetto	14
(in rapporto alla superficie coperta)	

Villafalletto, 1 giugno 2010

L'Estensore della P.R.G.C.:

Il presente volume di “**DIMENSIONAMENTO**” allegato alla Variante n° 29 in itinere alla Strutturale Generale n° 27 al P.R.G.C. del Comune di Marene composto da n° 146 pagine e sin qui della n° 147 viene adottato in sede **definitiva** ed integralmente approvato dal Consiglio Comunale, nella seduta del 18 giugno 2010 con atto deliberativo n° 17.

Marene, li 18 giugno 2010.

IL SINDACO:

IL SEGRETARIO COMUNALE:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: